



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580

€5/03/2026 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



Appartement Aix-en-Provence

À 200m de la Rotonde et du cours Mirabeau, Quartier Mazarin, Bel appartement entièrement rénové, offrant 100 m² habitables + terrasse. Hall d'entrée avec placards, spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée (nombreux rangements, plan de travail en granit, four, micro ondes, lave-vaisselle, plaques induction, hotte, réfrigérateur, congélateur), deux chambres ouvrant à l'est dont une avec placards, deux salles d'eau dont une équipée d'un lave-linge et sèche-linge, toilettes avec lave mains Decotec combo, dressing aménagé. En sous-sol garage double fermé de 26 m². Chauffage central au gaz de ville, climatisation dans le séjour, baies et fenêtres en alu double vitrage phonique, volets roulants avec fermeture centralisée. Aucun vis-à-vis, quartier très calme. L'appartement desservi par un ascenseur, est au 4ème étage d'une résidence sur 5 étages. Aucune procédure en cours, aucun travaux à prévoir. EXCLUSIVITE Réf. : 685V9A - Mandat n°138



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles