



Prix sur demande

Achat hangar

2 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 544 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

25/03/2026 - Prix T.T.C



Hangar Eygalières

Dans la zone artisanale d'Eygalières, Bâtiment à usage commercial loué avec superbe appartement au 1er étage libre. Le rez-de-chaussée est composé d'un atelier et entrepôt de stockage pour 234 m², un bureau de 20 m², espace employés (petite cuisine), vestiaire avec douche et toilettes. Au 1er étage un bel appartement lumineux offrant 81,80 m² : entrée avec vestiaire, toilettes invités, séjour de 32 m² avec grandes baies vitrées sud et profitant d'une vue Alpilles, cuisine semi-ouverte et équipée de 16 m², rangement, une chambre plein sud de 13,50 m² avec grands placards, salle d'eau et toilettes séparés. Le terrain est entièrement clos et végétalisé. L'appartement profite d'un jardin extérieur. Les locaux du rez-de-chaussée sont loués jusqu'en 2031. Bel investissement avec la possibilité d'occuper le 1er étage. La zone artisanale d'Eygalières est calme, aucune nuisance ni activité les week-ends. Réf. : 685V242M - Mandat n°166



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles