



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2680 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Alpilles, village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : À rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

25/03/2026 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Eygalières

À proximité immédiate du village, Dans un bel environnement calme, avec de belles vues dégagées sur les Alpilles et le village, Maison traditionnelle offrant volumes et clarté. En plain-pied, elle propose un hall d'entrée, un séjour ouvrant par grande baie sur la terrasse et le jardin, salon TV avec cheminée, une cuisine spacieuse et lumineuse ouvrant sur sa terrasse dallée, chambre principale avec salle de bains, une chambre avec salle d'eau- toilettes et à l'étage une chambre mansardée avec sa salle d'eau et toilettes. Le vaste sous-sol offre plusieurs pièces pour rangement, salle de jeux, atelier, cave, plus un garage de 20 m² et un abri voitures. Le terrain est entièrement clos, arboré de divers massifs, oliviers et un magnifique chêne vert. Nombreux points de vue sur les Alpilles. Cette maison en parfait état et saine, nécessite une rénovation pour être au gout du jour. Une piscine viendra compléter l'ensemble. Compte tenu de sa situation, le PLU permet une emprise au sol de 400m², ce qui laisse libre cours à tout projet d'agrandissement. Réf. : 685V222M - Mandat n°143



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles