



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 9x4m, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

25/03/2026 - Prix T.T.C



Maison Aureille

À 1,3 km du centre village, Agréable et lumineuse maison offrant essentiellement en plain-pied environ 150 m² habitables. En rez de jardin, le hall d'entrée ouvre sur la pièce de vie et la cuisine aménagée et équipée, qui sont prolongés par une grande terrasse en partie couverte. Un dégagement mène à 3 chambres toutes équipées de placards, une salle d'eau, une salle de bains, buanderie. Depuis une des chambres ouvrant sur une terrasse, on accède à un bureau mansardé. À l'étage un palier-bibliothèque dessert une chambre avec sa salle d'eau et toilettes. Terrasse solarium bénéficiant d'une vue dégagée sur les Alpilles. Le terrain est entièrement clos et arboré, la piscine parfaitement sécurisée offre plusieurs espaces de détente, cuisine d'été, toilettes et douche extérieure, local technique. À l'entrée un parking, abri voitures et atelier. Construction traditionnelle sur vide sanitaire, chauffage central au fuel, le rez-de-chaussée est entièrement climatisé. Réf. : 685V235M - Mandat n°162



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles