



Prix sur demande

Achat maison de village

11 pièces

Surface : 225 m²

Année construction : 1860

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : À rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

25/03/2026 - Prix T.T.C



Maison de village Eygalières

Au cœur du village, Belle maison en pierres composée de 3 appartements et un atelier commercial. Plein ouest une grande cour privée commune de 220 m² laissant la possibilité de s'aménager un espace extérieur pour profiter du soleil. Le premier logement est un T4, au 1er et 2ème étage offrant un séjour, salon, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Du dernier étage jolie vue sur les toits et les Alpilles. Le 2ème logement, un T5 de 77 m², propose en rez-de-chaussée un salon voûté, séjour avec coin cuisine, 3 chambres au 1er étage se partageant une salle de bains. Le 3ème logement, un studio de 22 m² en rez-de-chaussée (coin cuisine, salle d'eau avec toilettes). Et un atelier commercial de 45m² actuellement loué. Chaque logement est indépendant, tant au niveau des compteurs que des entrées, mais il est tout à fait possible de recréer une seule et grande habitation. Les + : – centre village tout en étant au calme – volumes, fort potentiel, charme – orientation est-sud-ouest, lumière traversante – possibilité de créer un espace extérieur privatif Cette maison à fort potentiel vous permettra d'aménager les lieux en fonction de vos envies et de vos besoins, car de nombreuses possibilités s'offrent à vous dans le cadre d'une rénovation. Idéal pour un investissement locatif et/ou un pied à terre en plein cœur du village. Réf. : 685V202M - Mandat n°188



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles